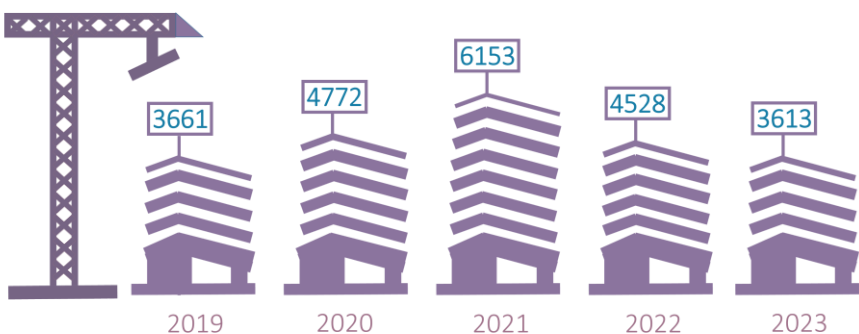




## LAKÁSPIAC 2023/1

Rendszeresen publikált Infotablónk célja egyes lakáspiaci adatok ismertetése. A kiadvány félévente jelenik meg, s a rendelkezésre álló legfrissebb adatokat tartalmazza. Magyarországra összpontosít, ugyanakkor nemzetközi összehasonlítást is tartalmaz.

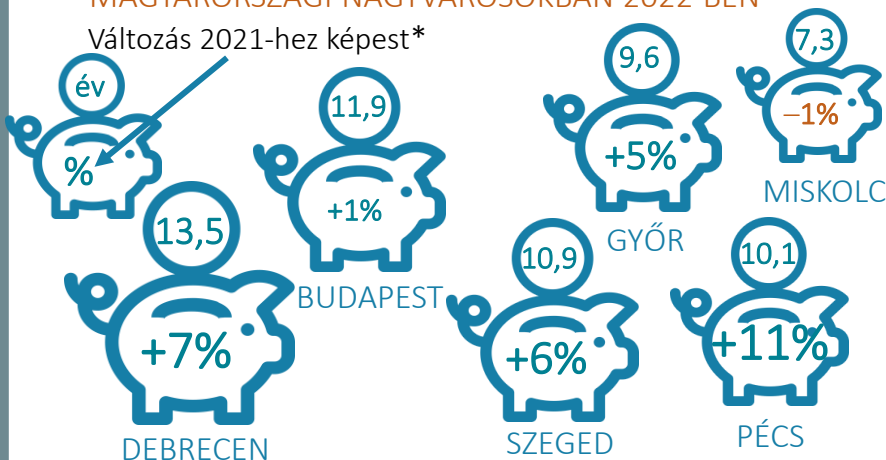
### ÉPÍTETT LAKÁSOK SZÁMA AZ ELSŐ NEGYEDÉVBEN, 2019–2023 (darab)



### HÁNY ÉVNYI ÁTLAGJÖVEDELEM SZÜKSÉGES EGY 75 NÉGYZETMÉTERES LAKÁS MEGVÁSÁRLÁSÁHOZ?

– MAGYARORSZÁGI NAGYVÁROSOKBAN 2022-BEN

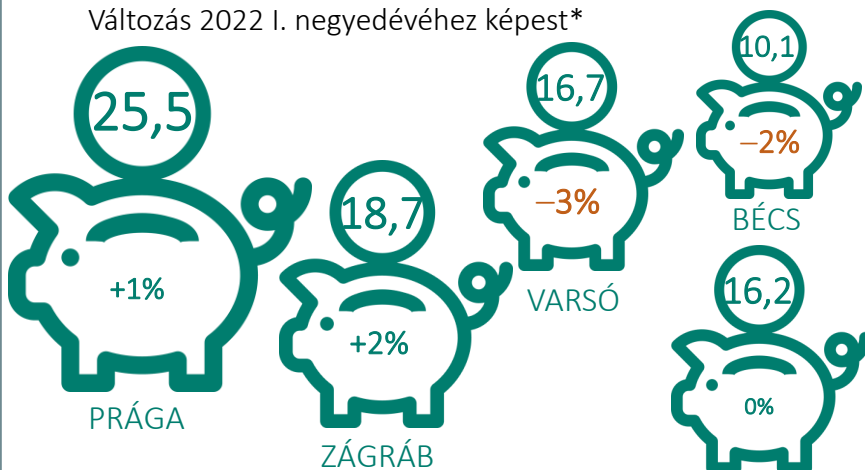
Változás 2021-hez képest\*



\* Az átlagos jövedelmek megyei/fővárosi szintű, éves adatok.

– EURÓPAI FŐVÁROSOKBAN 2023 I. NEGYEDÉVÉBEN

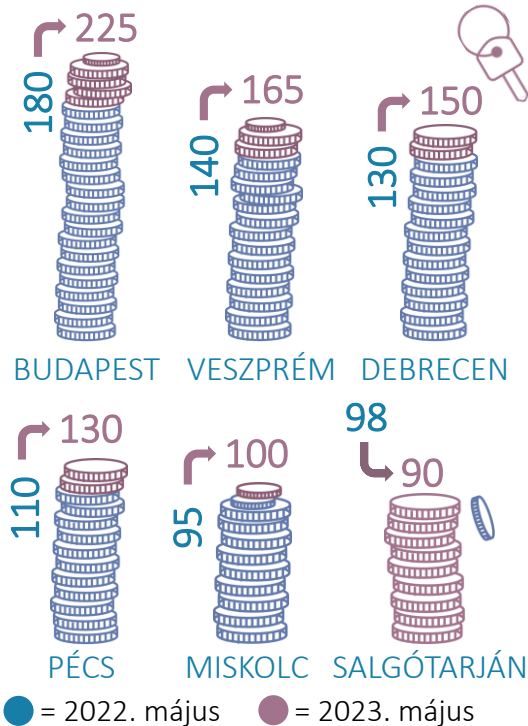
Változás 2022 I. negyedévéhez képest\*



\* Az átlagos jövedelmek országos szintű, éves adatok.

AZ ÚJ LAKÁSOK SZÁMA, AMELYEK ÉPÍTÉSÉRE 2023 ELSŐ NEGYEDÉVÉBEN ENGEDÉLYT ADTAK KI, 37,6 SZÁZALÉKKAL CSÖKKENT AZ ELŐZŐ ÉV AZONOS IDŐSZAKÁHOZ KÉPEST.

### ALBÉRLETEK ÁTLAGOS BÉRLETI DÍJA (ezer forint/hónap)

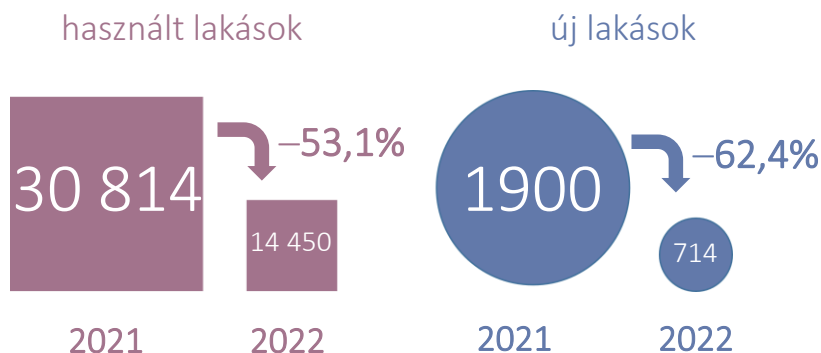


### HASZNÁLT LAKÁSOK ÁTLAGOS NÉGYZETMÉTERÉRE MAGYARORSZÁGON ÉS BUDAPESTEN

	2021 IV. NEGYEDÉV	2022 IV. NEGYEDÉV	VÁLTOZÁS
Magyarországon	366	403	+10%
BUDAPESTEN	725	870	+20%

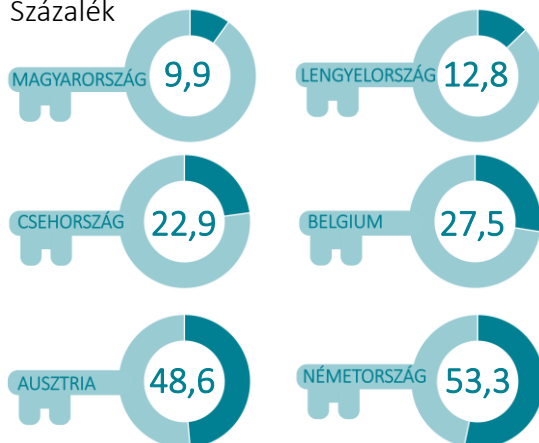
**ELADOTT LAKÁSOK SZÁMA, 2022 IV. NEGYEDÉV**  
Magánszemélyek között, az előző év azonos időszakához viszonyítva

6



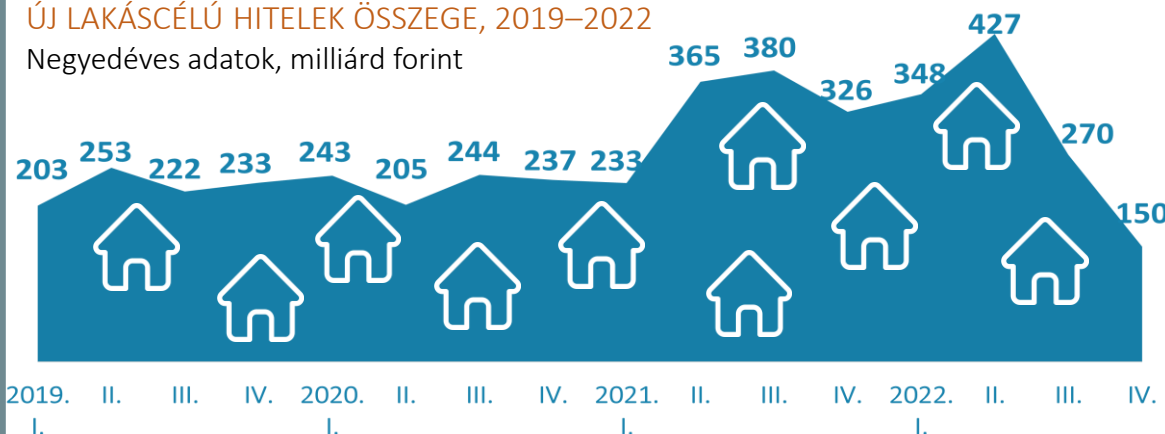
**ALBÉRLETBEN LAKÓK ARÁNYA NÉHÁNY EU-TAGORSZÁGBAN, 2022**  
Százalék

7



**ÚJ LAKÁSCÉLÚ HITELEK ÖSSZEGE, 2019–2022**  
Negyedéves adatok, milliárd forint

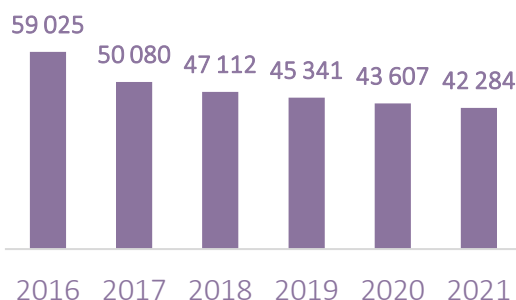
8



AZ ÚJ LAKÁSCÉLÚ HITELEK ÖSSZEGE 2022-BEN FÉL ÉV ALATT EGYHARMADÁRA ESETT VISSZA.

**SZOCIÁLIS HELYZET ALAPJÁN BÉRBEADOTT ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK SZÁMA, 2016–2021**

9



**ENERGIAHATÉKONY INGATLANOK ÉRTÉKTÖBBLETE, 2023. ÁPRILIS** (eladó használt lakások és házak átlagos négyzetméterára)

10



**FORRÁSOK** > 1 > KSH [18.2.1.5.](#) | 2, 3 > MNB Lakáspiaci jelentés, [2023. május](#). [Ábrák és adatsorok](#). 11. ábra (Magyar városok), 24. ábra (Európai fővárosok) | 4 > ingatlan.com | 5 > KSH [18.2.2.17.](#) | 6 > KSH [18.2.1.9](#) | 7 > Eurostat [ILC LVH002](#) | 8 > MNB Hitelezési folyamatok, [2023. március](#), [14. ábra](#) | 9 > KSH [18.1.1.4.](#) | 10 > ingatlan.com